



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

NR.IID 3053 din 22.02.2022

OBIECT: plângere prealabilă la Hotărârile nr. 17 și 21 din 27.01.2022 adoptate de Consiliul local al Municipiului Bistrița

DE LA: Serviciul pentru Verificarea Legalității Actelor a Aplicării Actelor Normative și Contencios Administrativ

**SPRE STIINȚA: domnului primar
doamnei secretar general**

Nr. file: 2

Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Domnului președinte de ședință,

Stimate domnule președinte,

În conformitate cu prevederile, art. 200, art. 249 alin. (4), art. 252 alin. (1) lit. „c” și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu art. 7 alin.(1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitându-se controlul de legalitate asupra **Hotărârilor nr. 17 și 21 din 27.01.2022 adoptată de Consiliul local al Municipiului Bistrița**, înregistrate la Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud sub nr. IID 3053 din 08.02.2022, s-a constatat că actele de autoritate a fost adoptat cu încălcarea prevederilor legale, astfel:

A. Prin Hotărârea nr. 17 din 27.01.2022, se aprobă apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și de interes public.

I. Prin articolul 1, alin. 1 al actului de autoritate se aprobă apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilelor-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Ștefan cel Mare și localitatea componentă Unirea, având destinația de “acces și parcare”, respectiv “stradă”, cu elemente de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din hotărâre, având forma, dimensiunile și vecinătățile conform documentațiilor cadastrale, întocmite de către Beșuțiu Anamaria și Mihai Ionuț Bugnar persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie.

1. Din analiza anexei, care face parte integrantă din hotărâre, s-a constatat faptul că la poziția 2 se propune atestarea la domeniul public a unui teren în suprafață de 558 mp cu o lungime de 165,95 m, categorie de folosință: drum intravilan.

Conform datelor consemnate în anexă, la rubrica "situația juridică actuală" se face mențiunea că terenul a fost identificat în Cf nr. 224 Unirea, nr. top 653, 652, 651, 650/2, **iar suprafața a fost folosită la înscrierea în CF a altor imobile.**

2. Din analiza actelor întocmite de compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Bistrița, și a documentației tehnice, acte care au stat la baza adoptării hotărârii s-a constatat că **acestea conțin informații contradictorii**, astfel:

- Prin Adresa nr. 94430/24.11.2021 întocmită de Arhitect Șef-Serviciul Urbanism **se menționează faptul că suprafața de de 558 mp este proprietatea numiților Buta Emil și soția Buta Valeria.** Prin aceeași adresă se exprimă acordul de atestare la domeniul public deoarece în Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița, în această zonă este prevăzută o stradă cu lățimea de minim 9 m, în continuarea străzii Mrs. Leonida Pop.

- Prin Adresa nr. 94430/04.11.2021 a Direcției Administrație publică, juridic, Serviciul cadastru, revendicări imobiliare **se specifică faptul că terenul identificat a fost lăsat cu ocazia punerii în posesie cu destinație de canal.**

- Conform documentației cadastrale întocmită de persoana fizică autorizată Bugnar Mihai Ionuț, imobilul se identifică "cu parte" din numerele top. 653, 652, 651, 650/2 înscrise în CF 224 Unirea, **iar suprafața de teren înscrisă sub aceste numere topografice a fost folosită la înscrierea în Cf a altor imobile.**

2.1. Sustinerile arhitectului șef cu privire la proprietarii terenului nu se confirmă prin actele anexate hotărârii, respectiv coala de carte funciară.

2.2 Nici susținerile Serviciului cadastru, revendicări imobiliare, potrivit cărora terenul **se identifică cu cel lăsat la punerea în posesie cu destinația canal** nu se confirmă, fiind contrazise de documentația de specialitate, în care, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de expert, *terenul cu destinație de canal a fost identificat separat*, având și în prezent aceeași destinație, iar terenul înscris în CF 224 Unirea este paralel cu acest canal și, cităm: "a fost **folosit la înscrierea în Cf a altor imobile**", **încheiem citatul.**

4. Documentația tehnică a fost întocmită superficial, conținând doar o fișă de prezentare și o anexă, astfel:

- în fișa de prezentare *nu este menționat beneficiarul lucrării*, expertul se limitează la a enumera cele 4 numere topografice sub care pretinde că a fost identificat terenul, respectiv nr. top. 653, 652, 651, 650/2 înscrise în CF 224 Unirea, *fără a specifica suprafața aferentă fiecărui număr topografic*;

- în documentație se specifică faptul că suprafața de teren identificată sub numerele topografice enumerate a fost folosită la înscrierea în cf a altor imobile, *fără a identifica proprietarii actuali ai acelor imobile și întinderea suprafeței pe care o deține fiecare* de sub aceste numere topografice.

5. Din analiza extrasului de carte funciară nr. 224 Unirea, anexat hotărârii s-a constatat faptul că **numerele topografice menționate în anexă la hotărârea atacată, aparțin unor terenuri a căror proprietari**

sunt persoane fizice, iar aceste numere topografice au suferit o serie de dezmembrări până la această dată, ca urmare a transferului dreptului de proprietate, iar majoritatea proprietarilor au operat înscrierile în baza unor sentințe civile.

Având în vedere Adresa nr. 94430/04.11.2021 a Serviciului cadastru, revendicări imobiliare prin care se menționează că la punerea în posesie s-a avut în vedere suprafața aferentă canalului, canal care există și în prezent, fără a se avea în vedere suprafața aferentă unui drum cu lățimea de min. 9 m așa cu s-a prevăzut în Planul Urbanistic General, se explică constatările expertului potrivit cărora suprafața de teren identificată a fost înscrisă de proprietari persoane fizice.

De altfel, Municipiul Bistrița nu a fost și nu este proprietar pe vreo suprafață de teren din această carte funciară.

În consecință, adoptarea unei hotărâri privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Bistrița, a unor suprafețe de teren care sunt proprietatea persoanelor fizice încalcă prevederile art. 557 din Codul civil.

Prin art. 557 din Codul civil mai sus menționat se dispune: "**Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție**, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși."

Vă învederăm faptul că în lipsa unor acte autentice doveditoare cu privire la modul de dobândire a terenului în suprafața de 558 mp, obiectul prezentei hotărâri, este nelegal și abuziv, încălcând dreptul de proprietate privată a cetățenilor înscrși în cartea funciară, motiv pentru care se impune revocarea de urgență a poziției nr. 2 din anexa la Hotărârea nr. 17/27.01.2022.

II. Actul de autoritate nu respectă prevederile art. 16 din Legea nr. 24/2000 privind tehnica legislativă, având în vedere că în preambulul acestuia a fost menționată Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, precum și Ordinul 700/2014, acte normative în baza cărora a fost întocmit proiectul de hotărâre, fără a fi indicate textele de referință prin menționarea articolelor incidente.

B. Prin Hotărârea nr. 21 din 27.01.2021 se aprobă apartenența la domeniul public al municipiului Bistrița a cotei de 1461/2511 părți din imobilul-teren situat în Municipiul Bistrița, strada Petre Ispirescu, având destinație de parcare, în vederea realizării unei investiții de uz și de interes public local cu aceeași destinație.

1. Prin articolul 1 al actului de autoritate se aprobă apartenența la domeniul public al municipiului Bistrița a cotei de 1461/2511 părți din imobilul teren identificat în CF Bistrița, nr. 50062, nr. cad. 50062, situat în intravilanul Municipiului Bistrița, str. Petre Ispirescu, nr. 15A, cu destinație de parcare, în

vederea realizării unei investiții de uz și interes public local cu aceeași destinație, având forma și vecinătățile conform planului de situație, prevăzut în anexa care face parte din hotărâre.

Din analiza extrasului de Carte funciară nr. 50062 Bistrița rezultă faptul că proprietar al terenului în suprafață de 2511 mp teren este Statul Român, asupra acestui teren fiind instituită o sarcină, potrivit Părții III. "Sarcini", respectiv dreptul de administrare în favoarea Camerei de Comerț și Industrie Bistrița.

Pe terenul de sub A1, în suprafață de 2511 mp este edificată o construcție cu destinație sediu administrativ, proprietatea Camerei de Comerț și Industrie Bistrița.

Actului de autoritate i-au fost anexate mai multe documente, printre care Adresa Ministerului Finanțelor prin care se fac următoarele mențiuni cu privire la terenul înscris în Carte funciară nr. 50062 Bistrița:

- în urma verificărilor efectuate acest teren nu a putut fi identificat în inventarele centralizate ale bunurilor proprietate publică/privată a statului, însă acest lucru nu este de natură să excludă apartenența la domeniul public/privat al statului;

- administratorul terenului are obligația ca în baza actelor de natură tehnico-operativă, economică, juridică și administrativă pe care le deține să clarifice regimul juridic al bunului, dacă este proprietate publică sau privată a statului, să actualizeze cartea funciară a imobilului și să-l înregistreze în inventarul corespunzător, după caz, însă **actului de autoritate nu i-au fost anexate documente lămuritoare cu privire la regimul juridic al proprietății Statului Român**, respectiv dacă aparține domeniului public sau privat.

2. Actului atacat i-a fost anexată Hotărârea Colegiului de conducere al Camerei de Comerț și Industrie Bistrița-Năsăud nr. 5 din 16.12.2021, entitate care are drept de administrare asupra terenului proprietatea Statului Român prin care, cităm: "se aprobă trecerea/înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și administrarea Consiliului local al Municipiului Bistrița a cotei de 1461/2511 părți din terenul identificat în CF nr. 50062 Bistrița...", încheiem citatul.

Prin art. 863 din Codul civil se prevede: "Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
- f) prin alte moduri stabilite de lege.

De asemenea, prin art. 292, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se prevede: "**Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea** consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a **consiliului local** al comunei, al orașului sau al **municipiului**, după caz, **prin hotărâre a Guvernului**, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel."

Mai mult, prin art. 358 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se dispune: " OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se prevede: "**Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale se face** la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, **prin hotărâre a Guvernului**."

(2) **Trecerea prevăzută la alin. (1) se face doar** în situația în care bunul respectiv se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, **cu plata contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.**

(3) **Cererea** prevăzută la alin. (1) **se aprobă prin hotărâre a consiliului local**, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz."

Prin urmare, **actul adoptat de către conducerea Camerei de Comerț și Industrie Bistrița-Năsăud, nu se regasește printre actele enumerate de Codul Civil în baza cărora se poate dobândi dreptul de proprietate publică de către o unitate administrativ-teritorială și nici printre actele prevăzute de OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care pot avea ca efect transferul dreptului de proprietate asupra unui bun din proprietatea Statului Român în proprietatea unei unități administrativ-teritoriale, fie ea publică sau privată, astfel că în baza acestui act nu este legală emiterea unei hotărâri de atestare la domeniul public a unui bun proprietatea Statului Român.**

Actul adoptat de Camera de Comerț și Industrie Bistrița-Năsăud produce efecte în ceea ce privește dreptul instituit în favoarea acestei instituții, respectiv dreptul de administrare, astfel că, în baza acestui document administratorul terenului are obligația de a înainta o solicitare la evidentele de carte funciară pentru a fi radiată sarcina care grevează terenul identificat în CF nr. 50062 Bistrița.

3. Prin articolul 1, alin. 1 al hotărârii atacate se aprobă apartenența la domeniul public a **cotei de 1461/2511 părți din imobilul-teren** identificat în CF nr. 50062 Bistrița, nr. cadastral 50062, instituindu-se **un drept** de proprietate comună asupra acestui bun.

Potrivit art. 634 din Codul Civil "fiecare coproprietar este titularul exclusiv al unei **cote-părți din dreptul** de proprietate și poate dispune în mod liber de aceasta în lipsă de stipulație contrară."

Potrivit art. 858 Cod civil, republicat **"Proprietatea publică este dreptul** de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale **asupra bunurilor** care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Prin urmare atestarea apartenenței la domeniul public a unei cote-pați dintr-un drept nu are temei legal, deoarece stabilirea unei afectățiuni publice se poate face asupra unor bunuri determinate și nu asupra unui drept nedeterminat, comun.

Considerăm că actul de dobândire a bunurilor îl precede pe cel de afectare.

4. În vederea efectuării demersurilor legale mai sus menționate, în ceea ce privește trecerea în proprietatea Municipiului Bistrița a unei porțiuni din terenului înscris în CF nr. 50062 Bistrița, se impune lămurirea regimul juridic al proprietății Statului Român cu privire la terenul în suprafață de 2511 mp (proprietatea publică sau privată), întocmirea unei documentații tehnice de dezmembrare a terenului în care să fie evidențiate cu date de identificare atât suprafața de teren care urmează fi trecută în proprietatea Municipiului Bistrița, cât și suprafața care rămâne în proprietatea Statului Român și administrarea Camerei de Comerț și Industrie Bistrița-Năsăud, precum și radierea sarcinii care grevează suprafața de teren care urmează a fi trecut în proprietatea Municipiului Bistrița.

Pe cale de consecință, Hotărârea nr. 21 din 27.01.2021 a fost adoptată cu nesocotirea prevederilor legale mai sus menționate, motiv pentru care se impune revocarea actului.

Pentru considerentele prezentate, **vă solicităm să procedați la reanalizarea** Hotărârile nr. 17 și 21 din 27.01.2022 adoptate de Consiliul local al Municipiului Bistrița, conform celor mai sus precizate, **în prima sedință a Consiliului local al Municipiului Bistrița, în caz contrar vor fi atacate**, conform prevederilor art. 255, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 3 și art. 11 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în fața instanței de contencios administrativ.

Cu stimă,

**PREFECT
MICA OPREA**



**SECRETAR GENERAL
EUGEN-DICONES CURTEANU**

**ȘEF SERVICIU
CARMEN TODERAȘC**

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE, JURIDIC
NR. 20667 / 28.03.2022

30.03.2022 - ora 11⁰⁰
Concordanță neg. ac. ch.
D-ra Clotilde Terente
comunicat urgent - ch. - după
amănunțirea actelor
caracter personal - are cote
Dir. Patrimoniu

Se aprobă,
Primar
Ioan TURC

INFORMARE

cu privire la plângerea prealabilă nr.IID 3053/22.02.2022 formulată de Instituția Prefectului – Județul Bistrița – Năsăud cu privire la Hotărârile Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17 și nr.21 din 27.01.2022

Prin adresa nr. IID 3053 din 22.02.2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.20667/23.02.2022, Instituția Prefectului – Județul Bistrița–Năsăud a formulat plângere prealabilă cu privire la Hotărârile Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17 (poziția nr.2 din Anexă) și nr.21 din 27.01.2022 solicitând revocarea actelor emise considerând că au fost adoptate cu încălcarea prevederilor legale.

Reanalizând documentele precizăm următoarele:

1. Cu privire la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17 din 27.01.2022 prin care se aprobă apartenența la domeniul public al municipiului Bistrița a unor imobile teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public, respectiv poziția nr.2 din Anexă:

Documentația cadastrală de identificare a imobilului-teren cu destinația de stradă, continuare a străzii Mareșal Leonida Pop, a fost efectuată de către domnul Mihai Ionuț Bugnar, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, la solicitarea numiților Buta Emil și Buta Valeria, în calitate de proprietari în zonă și nu de proprietari ai terenului identificat, așa cum din eroare se menționează în adresa nr.94430/24.11.2021 a Arhitectului șef. Atașăm punctul de vedere al Arhitectului șef nr.20667/09.03.2022.

Cu privire la constatările Instituției Prefectului – Județul Bistrița–Năsăud s-a solicitat punct de vedere expertului care a întocmit documentația, domnul Mihai Ionuț Bugnar, fiind înregistrat răspunsul nr.24346/07.03.2022 pe care îl anexăm în copie.

Din verificările făcute în teren s-a constatat faptul că imobilul identificat în suprafață de 558 mp cu o lungime de 165,95 m, are categoria de folosință drum și este utilizat și amenajat cu destinația de stradă, fiind situat în continuarea străzii Mareșal Leonida Pop. Pe el se face accesul la proprietățile private situate pe latura vestică a imobilului drum, la est fiind învecinat cu un canal lăsat la punerea în posesie a terenurilor cu această destinație.

Din documentația întocmită reiese faptul că imobilele situate pe latura vestică au fost înscrise în evidențele de carte funciară în baza unor documentații, având atribuite numere cadastrale, fiind efectuat transferul de proprietate în alte coli funciare, în acest caz fiind preluate în documentație coordonatele laturilor comune. Doar pentru o parcelă nu există înscriere în sistemul integrat de cadastru, dar din discuțiile avute cu actualul proprietar, doamna Neamți Maria (nu vechiul proprietar Modîrcă Vladimir)

aceasta a recunoscut faptul că a fost de acord cu retragerea gardului cu 3,5 – 4 m față de canal, așa cum figurează în documentația întocmită de expert, dar nu a putut pune la dispoziție un plan de amplasament, avizat de OCPI Bistrița – Năsăud, pentru a putea suprapune peste documentația expertului.

În aceste condiții propunem amânarea luării unei decizii cu privire la revocarea poziției nr.2 din Anexa la această hotărâre, până la ședința ordinară a consiliului din luna aprilie, pentru a putea solicita expertului reverificarea documentației și completarea acesteia cu documente din care să reiasă că proprietatea doamnei Neamți Maria nu este afectată de imobilul cu destinația de drum identificat de expert.

2. Cu privire la constatările instituției referitoare la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.21 din 27.01.2022 prin care se aprobă apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a cotei de 1461/2511 părți din imobilul-teren situat în municipiul Bistrița, strada Petre Ispirescu, având destinație de parcare, în vederea realizării unei investiții de uz și interes public local cu aceeași destinație, menționăm:

S-au avut în vedere precizările din adresa Ministerului Finanțelor cu privire la obligațiile administratorului ca în baza actelor de natură tehnico-operativă, economică, juridică și administrativă pe care le deține să clarifice regimul juridic al bunului ... și prevederile legale în materie, astfel:

Conform art.286 alin.(2) *"Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr.2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național."* constatând că imobilul nu se încadrează în nici unul din aceste categorii de bunuri, prin natura lui și raportat la destinație el nefiind de uz sau de interes național, ci uz și de interes public local.

Art.354 alin.(1) stipulează: *"Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public."* Însă, în fapt terenul care face obiectul hotărârii este situat în intravilanul municipiului Bistrița și are destinația de parcare, destinație de uz și interes public local, conform prevederilor legale făcând parte din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, respectiv Municipiul Bistrița.

De menționat este faptul că terenul în cauză a fost transmis în administrarea Camerei de Comerț și Industrie Bistrița - Năsăud din administrarea Primăriei municipiului Bistrița, prin Decizia Prefecturii județului Bistrița – Năsăud nr.180/1991, raportat la acest fapt și la destinație, actualul administrator, a fost de acord cu renunțarea la dreptul de administrare asupra cotei de 1461/2511 părți din imobilul-teren prin Hotărârea Colegiului de Conducere al Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud nr.5/16.12.2021, în vederea realizării unei investiții de uz și interes public local cu aceeași destinație. În acest sens a fost solicitat și eliberat un certificat de urbanism pe care îl anexăm în copie.

În fapt, prin hotărârea nr.5 Colegiul de Conducere al Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud, în calitate de administrator asupra terenului în suprafață de 2511 mp, a fost de acord să-și restrângă dreptul de administrare doar asupra cotei de 1050/2511 părți din teren care este aferent construcției cu destinația de sediu administrativ și necesar utilizării în condiții normale a clădirii, iar diferența, respectiv

cota de 1461/2511 părți, a fost de acord să fie înscrisă în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița.

De asemenea, art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, prevede: *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarat ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean".*

Art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, printre altele **lit. f) prin alte moduri stabilite de lege**, iar cu privire la condițiile de înscriere art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

În baza celor mai sus menționate, Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.21/27.01.2022, precum și Hotărârea Colegiului de Conducere al Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud nr.5/16.12.2021 au fost depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița - Năsăud și s-a operat înscrierea cotei de 1461/2511 părți din teren în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, iar cota de 1050/2511 părți a rămas în proprietatea Statului Român și în administrarea Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud, conform extrasului de carte funciară nr.50062 eliberat pe care îl anexăm în copie.

Prin serviciul de specialitate din cadrul primăriei se va întocmi documentația tehnică de dezlipire imobil și ieșire din indiviziune, conform Anexei la hotărârea consiliului local, care împreună cu această hotărâre va fi înaintată Ministerului Finanțelor în vederea desemnării unui reprezentant pentru semnarea actului de parcelare și ieșire din indiviziune, întocmit în formă autentică la notar.

Raportat la cele menționate mai sus, considerăm că hotărârea a fost adoptată în conformitate cu prevederile legale în materie și are scopul de a reglementa situația juridică a unor imobile - terenuri cu destinații de uz și interes public local necesare realizării unor investiții de uz și interes public local în folosul cetățenilor municipiului.

DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA



DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile-teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 27.01.2022;

având în vedere:

adresa numiților Buta Emil și Buta Valeria înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 94430/29.10.2021 împreună cu documentația cadastrală întocmită de către Mihai-Ionuț Bugnar – Persoană Fizică Autorizată;

adresa nr. 94430/04.11.2021 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare;

adresa nr. 94430/24.11.2021 a Arhitectului Șef – Serviciul Urbanism;

adresa nr.106695/09.12.2021 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, împreună cu documentația cadastrală aferentă bunului „Acces și parcare” strada Ștefan cel Mare întocmită de către Beșuțiu Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie;

Referatul de aprobare nr.3710/12.01.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.3711/12.01.2022 al Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu” și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.18/26.01.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.3 lit.”g” și art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) - Se aprobă apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilelor-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Ștefan cel Mare și localitatea componentă Unirea, având destinația de "acces și parcare", respectiv "stradă", cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având forma, dimensiunile și vecinătățile conform documentațiilor cadastrale întocmite de către Beșuțiu Anamaria și Mihai-Ionuț Bugnar – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie.

(2) - Imobilele-teren cuprinse în anexa la prezenta hotărâre se declară bunuri de uz și interes public local având destinații de uz și interes public local, conform prevederilor art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.2. – Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART.3. – Imobilele cuprinse în anexa la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

ART.4. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic– Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare;
- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Domnului/doamnei Buta Emil și Buta Valeria;
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU-TUDOR

CONTRASEMNEAZĂ

PENTRU SECRETAR GENERAL

DIRECTOR EXECUTIV,

GINCEA DUMITRU MATEI

Bistrița, la 27 IANUARIE 2022

Nr. 17

VM/GT/BAS.ex.3.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

[Handwritten signature]

Elemente de identificare a imobilelor-teren care urmează a fi înscrise în evidențele de carte funciară
în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, având destinații de uz și interes public local

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Acces și parcare Strada Ștefan cel Mare	Municipiul Bistrița, strada Ștefan cel Mare Suprafață = 2.934 mp categoria de folosință: drum, intravilan	La identificarea cu harta de carte funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste numerele topografice 353/2/2 în CF 1051 Bistrița, nr. top. 355/1/1 și nr. top. 356/1/1 în CF 1748 Bistrița, nr. top. 357/2/1/1/2 și nr. top. 358/2/1/1/2 în CF 3067 Bistrița, nr. top. 361/1 și nr. top. 362/2 în CF 13 Bistrița, nr. top. 363/1/2, top. 363/2 și nr. top. 364/1 în CF 2862, proprietar Statul Român. Imobilul figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010, la CAP.1 – Subcapitolul A, poziția 661. Imobilul are ca vecinătăți: la Est - Municipiul Bistrița, bloc de locuințe, Alea Plăieșului, Electrica SA, Grădinița cu Program Prolungit nr. 3 și creșa nr. 3 (CAD 77157), CAD 60206, la Vest – Municipiul Bistrița, blocuri de locuințe (CAD 2624), la Sud – Municipiul Bistrița, la Nord - strada Ștefan cel Mare	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.527/2010



ANEXA
la Hotărârea nr.17/27 IANUARIE 2022
a Consiliului local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4
2.	Continuare strada Mareșal Leonida Pop	Municipiul Bistrița localitatea componentă Unirea continuare strada Mareșal Leonida Pop Suprafață = 558 mp Lungime = 165,95 m Categorია de folosință: drum, intravilan	La identificarea cu harta de carte funciară s- a constatat că imobilul se suprapune peste nr. topografic 653, 652, 651, 650/2 înscris în CF 224 Unirea, a căror suprafață a fost folosită la înscrierea în CF a altor imobile. Imobilul este neîmprejmuit și are ca vecinătăți: la Est – canal, la Vest – CAD 61996, CAD 81518, CAD 65497, CAD 84590, CAD 84589, CAD 88677, proprietate particulară, CAD 88889, la Sud – CAD 62003, la Nord – drum	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare

ooo000000

